



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vienne, le 10 juin 2022

### INAUGURATION DU NOUVEAU BÂTIMENT DE LA MAISON DU DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE RHODANIENNE

**Ce matin, le Président du Département Jean-Pierre Barbier, accompagné par le Maire de Vienne Thierry Kovacs, a inauguré le nouveau bâtiment de la Maison du Département de l'Isère Rhodanienne. Un bâtiment performant énergétiquement qui permettra de mieux accueillir les usagers tout en améliorant le cadre de travail des agents.**

#### **Un seul site pour tous les services du Département**

Le nouveau bâtiment de 2 400 m<sup>2</sup> sur trois étages, performant sur le plan énergétique, a été construit sur le site de l'ancienne maison, face au Rhône par le cabinet d'architectes Docks Architecture Vienne et les bureaux d'études Ingerop (Vienne) et Moz Paysage (Lyon).

Il réunit tous les services de la Direction Territoriale de l'Isère Rhodanienne sur un seul site, ce qui représente une centaine d'agents (services Aménagement, Autonomie, Développement social, Education, Enfance-famille). Le bâtiment comprend notamment des salles de réunion, des locaux logistiques, une salle de conférence modulable d'une capacité de 100 personnes, ainsi que deux centres médico-sociaux. Le site compte également un parking gratuit de 60 places et des espaces paysagers.

En investissant dans ce projet d'un coût global de 9,7 M€ TTC, le Département répond à plusieurs objectifs : se rapprocher des usagers, mieux les accueillir, en particulier les personnes à mobilité réduite, améliorer les conditions de travail de ses agents, réunir plusieurs services sur un même site, construire un ensemble architectural homogène, parfaitement intégré au site environnant, et maîtriser les dépenses de fonctionnement.

#### **26 % de baisse de consommation énergétique**

En effet, l'ancien bâtiment datait des années 50. Il n'était pas isolé et nécessitait un chauffage 100 % électrique, ce qui en faisait un bâtiment énergivore. La nouvelle construction a été menée en appliquant une démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) avec comme cibles prioritaires : gestion de l'énergie, confort hygrothermique, chantier à faible impact environnemental.

A la différence de l'ancien, le nouveau bâtiment est sur-isolé, ce qui limite fortement les déperditions de chaleur l'hiver et protège des rayonnements l'été. Il est équipé d'une chaudière à gaz à condensation, plus performante que le chauffage électrique de l'ancien bâtiment. Le rafraîchissement du bâtiment se fait par un pompage dans la nappe et par la circulation d'eau à 15°C dans des tuyaux, qui fournit une « climatisation » gratuite, favorisée, par ailleurs, par une toiture végétalisée. Globalement, le nouveau



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

bâtiment a été conçu avec le label « effinergie ». Il est 30% plus performant que les constructions répondant à la réglementation thermique RT 2012. Au total, la consommation d'énergie de la Maison du Département a été diminuée de 26%.

Vertueuse également, la mise en place d'un système de récupération de l'eau de pluie pour alimenter les chasses d'eau.

### La nouvelle construction en chiffres et en dates

Pour rappel, le calendrier des travaux s'est déroulé en 3 phases :

- Démolition de l'ancien bâtiment d'octobre 2018 à janvier 2019 ;
- Construction du nouveau bâtiment de janvier 2019 à novembre 2020, les travaux ayant été interrompus pendant 2 mois (de mars à mai 2020) pour cause de premier confinement, avec pose de la 1<sup>ère</sup> pierre le 15/02/2019 ;
- Aménagement des abords de mars 2021 à janvier 2022.

Pendant les deux premières phases de travaux, les agents de la Maison du Département ont été répartis dans des bâtiments modulaires, dans l'espace Saint-Germain et dans l'annexe du boulevard Eugène Arnaud près de la sous-préfecture.

Chiffres clés :

- Surface démolie ancienne MDD : 1 446 m<sup>2</sup>
- Surface utile projet : 2 534 m<sup>2</sup>
- Montant global de l'opération : 9,7 M€ TTC
- Montant des travaux : 5,5 M€ HT
- Durée des travaux : 38 mois dont 2 mois d'interruption pour cause de 1<sup>er</sup> confinement COVID-19

*« Cette inauguration est l'aboutissement d'un projet auquel les élus départementaux et moi-même réfléchissons depuis 2015. Il s'agissait de réunir tous les agents et leurs services, répartis jusqu'ici sur 3 sites, dans un seul et même bâtiment pour que l'accueil des usagers soit simplifié et pour permettre plus de continuité et de transversalité dans leur accompagnement. Nous avons aujourd'hui un cadre de travail tout neuf, plus fonctionnel, plus confortable et plus respectueux de l'environnement. Nos consommations énergétiques baissent en effet de 26 % grâce à une construction vertueuse qui comprend même un système de climatisation gratuit, basé sur la circulation de l'eau fraîche des nappes dans des tuyaux », souligne Jean-Pierre Barbier, Président du Département.*